



POTENTIEL NATUREL (PHYSIQUE)

Le potentiel naturel prend en compte les caractéristiques physiques des terres et les facteurs environnementaux pouvant influencer la décision relative aux transactions foncières. Six (6) indicateurs ont été retenus pour cette catégorie. Les données utilisées portent sur l'année 2018 ou 2019

- **La pluviométrie du département** : cet indicateur mesure le niveau de pluviométrie du département. Les facteurs climatiques influencent la mise en valeur des terres. Ils affectent les décisions sur le marché du foncier rural. Le choix des cultures est fonction de la pluviométrie. Elle est mesurée en millimètre (mm). Les données collectées correspondent à des moyennes annuelles et proviennent de la Société d'Exploitation et de Développement Aéroportuaire, Aéronautique et Météorologique (SODEXAM) - 2021 ;

- **La température du département** : elle influence les décisions sur le marché foncier rural. La température conditionne le choix du type de cultures. Les données collectées sont des moyennes annuelles et proviennent de la Société d'Exploitation et de Développement Aéroportuaire, Aéronautique et Météorologique (SODEXAM). Elle est mesurée en degré Celsius - 2021

- **Les superficies des aires protégées du département** : les aires protégées sont des espaces géographiques définis et conçus pour conserver une biodiversité remarquable. Mais elles sont confrontées à diverses pressions et agressions. Elles sont mesurées en kilomètre carré (km²). Les données utilisées proviennent de la Société de développement des forêts (SODEFOR) pour ce qui concerne les forêts classées et de l'Office ivoirien des parcs et réserves (OIPR) pour ce qui concerne les parcs nationaux et réserves naturelles. – 2018 – Ces données n'ont pas été modifiées dans la mise à jour de 2021.

- **La carte des sites miniers du département** : elle donne des informations sur les sites miniers du département. L'existence de zones minières est certes un potentiel attractif mais elle peut entraîner la convoitise des terres et entraîner des conflits. L'utilisation des produits chimiques pour l'extraction minière peut polluer les terres de ces zones et impacter leur valeur marchande. Les données utilisées proviennent du Ministère des Mines et de la géologie – 2018 - et sont articulées en 3 sous-points : Les sites industriels, les sites semi-industriels et les sites d'exploitation artisanale. Ces données n'ont pas été modifiées dans la mise à jour de 2021.

- **La carte des sites d'orpaillage clandestin** : l'activité d'extraction aurifère exprime le potentiel existant de la terre. Cependant, l'exercice de cette activité hors du cadre réglementaire pose de nombreux problèmes. Les sites d'orpaillages clandestins sont des zones de conflits potentiels. L'utilisation de produits chimiques pour l'extraction de l'or pollue les terres et les eaux de ces zones. Cette pratique a un impact sur leur valeur marchande. Les données utilisées ont été collectées auprès du Ministère des mines et de la géologie – 2018. Ces données fluctuent rapidement au grès des fermetures et ouvertures/réouvertures des sites clandestins. Ces données n'ont pas été modifiées dans la mise à jour de 2021.

- **Le potentiel touristique naturel:** l'existence de zones d'attrait touristiques naturels dans un département peut avoir un impact sur le marché du foncier rural. Pour favoriser le développement du tourisme, des investissements en infrastructures sont réalisés pour faciliter l'accès aux sites. Ces investissements en infrastructures facilitent aussi l'accès aux terres de ces zones ce qui a un impact sur leur valeur marchande. Les données utilisées ont été fournies par Côte d'Ivoire Tourisme – 2018. Ces données n'ont pas été modifiées dans la mise à jour de 2021.

Un portail réalisé par Audace Institut Afrique avec le soutien d'ATLAS Network et de la Friedrich Naumann Foundation

