



POTENTIEL EN INFRASTRUCTURES

Certaines infrastructures ont une influence sur l'accès et la valorisation des terres. La dotation du département en infrastructures pourrait influencer les décisions relatives au foncier rural. Douze (12) indicateurs ont été retenus dans cette catégorie :

- **Le nombre de barrages agro-pastoraux** : les barrages agro-pastoraux permettent de valoriser les terres. Leur existence peut impacter la valeur et la mise en valeur d'une terre. Les données exploitées portent sur l'année 2018 et proviennent du Bureau national d'études techniques et de développement (BNETD). Il est exprimé en unité. Ces données étaient inchangées dans la mise à jour de 2021.

- **la proportion des routes bitumées par département** : cet indicateur permet d'avoir des informations sur l'accessibilité des terres du département. Une zone ayant de meilleures voies bitumées aura l'accès à ses terres facilité. Elle est calculée en rapportant la distance de voies bitumées du département à la distance totale de routes (bitumées et non bitumées) du département. Elle est exprimée en pourcentage. Les données utilisées proviennent de l'Agence de Gestion des Routes (AGEROUTE) et concernent l'année 2018. Ces données étaient inchangées dans la mise à jour de 2021.

- **Le nombre de zones industrielles opérationnelles** : cet indicateur permet d'avoir des informations sur les zones industrielles qui fonctionnent. L'existence de zones industrielles fonctionnelles permet d'avoir des informations sur la possibilité de vendre sa production à proximité à des industries situées dans le département. Cela peut influencer la décision relative au foncier rural. Il est exprimé en unité. Les données utilisées proviennent de l'Agence de Gestion et de Développement des infrastructures Industrielles (AGEDI) et portent sur l'année 2018 – Ces données étaient inchangées dans la mise à jour de 2021.

- **Le taux de couverture en internet** : le taux de couverture en réseau internet est la proportion des villages du département couverte par internet. Il indique la part du territoire départemental où il est possible d'utiliser internet. Aujourd'hui certains paysans vendent leur production ou recherchent des informations sur internet. L'accessibilité à l'internet pourrait influencer le marché du foncier rural. Il est exprimé en pourcentage. Les données utilisées portent sur l'année 2020 et proviennent du site internet de de l'Autorité de Régulation des Télécommunications de Côte d'Ivoire (ARTCI).

- **La dotation de la région en infrastructures scolaires (écoles primaires)** : l'existence d'infrastructures scolaires dans un département pourrait influencer la décision d'investir dans le foncier rural car l'investisseur pourra y inscrire ses enfants. C'est aussi un signe de dynamisme du département. Elle est mesurée en unités et également par la proportion d'élèves qui parcourent moins de 3 km pour se rendre à l'école. En effet à travers ce critère, c'est la facilité d'accès à la scolarisation qui est étudiée. Les données proviennent de la Direction des Stratégies, de la Planification et des Statistiques du Ministère de l'Education

Nationale, de l'Enseignement Technique et de la Formation Professionnelle (2020). Elle est exprimée en unité et en pourcentage ;

- **Le nombre de collèges et de lycées d'enseignements général et technique:** l'existence d'infrastructures scolaires dans une région pourrait influencer la décision d'investir dans le foncier rural car l'investisseur pourra y inscrire ses enfants. Elle est mesurée par le nombre de collèges et de lycées. En effet, ici la distance est moins importante car les enfants sont plus autonomes. Les données proviennent de la Direction des Stratégies, de la Planification et des Statistiques du Ministère de l'Education Nationale, de l'Enseignement Technique et de la Formation Professionnelle. Elles portent sur l'année 2020 ;

- **Le nombre d'hôpitaux et dispensaires par région:** l'existence d'hôpitaux et dispensaires influence la décision d'investir dans le foncier rural car l'investisseur tient compte des possibilités de se soigner et faire soigner sa famille. Les zones ayant une bonne couverture sanitaire sont susceptibles d'attirer plus de personnes. Les données proviennent du Ministère de la Santé et de l'Hygiène Publique. L'indicateur est exprimé en unité et portent sur l'année 2020 ;

- **Le ratio du nombre de médecins, de sages femmes et d'infirmiers par habitants:** généralement, en Afrique, les capitales disposent de beaucoup plus de médecins, infirmiers et sages femmes que le reste du pays. L'affectation de personnel de santé dans les hôpitaux et centres de santé de l'intérieur du pays pourrait influencer la décision d'investir dans le foncier rural. Cet indicateur est exprimé en nombre de médecins, d'infirmiers et sages femmes dans le département par rapport à la moyenne nationale. Les données proviennent du Ministère de la Santé et de l'Hygiène Publique. Elles sont exprimées en unité et portent sur l'année 2020 ;

- **Le nombre de radios de proximité:** l'existence de radios de proximité dans un département favorise l'accès à l'information. Cet indicateur précise le nombre de radios de proximité dans le département et la région. Il est exprimé en unité. Les données proviennent de la Haute autorité de la communication audiovisuelle (HACA). Elles portent sur l'année 2020 ;

- **Le nombre d'agences bancaires pour chaque département:** l'existence d'agences bancaires est indispensable pour faciliter les transactions financières. Un département où il n'existe pas de banques attirera moins d'investisseurs. Cela pourrait avoir un impact sur l'attractivité des terres de la zone. Il est exprimé en unité. Les données proviennent de l'annuaire des banques et établissements financiers de l'Union Économique et Monétaire Ouest Africaine (UEMOA) de 2020 ;

- **Le nombre de structures de microfinances pour chaque département:** l'existence d'agences de microfinance est indispensable pour faciliter l'accès au crédit et les transactions. Les microfinances sont beaucoup plus présentes dans les zones reculées et très utilisées par les petits producteurs. Il est exprimé en unité. Les données proviennent de la Direction de la Réglementation et de la Surveillance des Systèmes Financiers Décentralisés et portent sur l'année 2018. Ces données sont inchangées dans la mise à jour de 2021 ;

- **Le réseau des aéroports:** cet indicateur permet d'avoir des informations sur l'accessibilité des terres du département. L'existence d'aéroports opérationnels accroît la facilité d'accès à la zone et aux terres. Cela pourrait affecter la décision des investisseurs. Il est exprimé en unité. Les données utilisées portent sur l'année 2020 et proviennent de la Société d'Exploitation et de Développement Aéroportuaire, Aéronautique et Météorologique (SODEXAM).

Un portail réalisé par Audace Institut Afrique avec le soutien d'ATLAS Network
et de la Friedrich Naumann Foundation

